



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7840.62.2019.BH

URZĄD GMINY W BRZEŹNIO
Znak sprawy:
wpłynęło dnia: 14-10-2019
Zat.
opt. skarbową

p. Andrych
p. Malinowska
Cz

Łódź, 7 października 2019 r.

DECYZJA NR 205 /19

Wniosek jest ostateczny

i podlega wykonaniu od dnia 22.10.2019

Łódź, dnia 29.1.2020 B. Hęjda
(podpis)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 08.08.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Brzeźnio, z siedzibą przy ul. Wspólnej 44 w m. Brzeźnio

obejmujące:

budowę kanalizacji deszczowej – studzienki wraz z wylotem do rowu odwadniającego pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 482 ma działce nr 334 w obrębie 5-Dębółka w gminie Brzeźnio

według projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Piotra Pasika posiadającego uprawnienia budowlane nr 488/01/DUW do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/IS/6474/02

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka
www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

URZĄD GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA
ODDZIAŁ ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. +48 42 664 11 75

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 08.08.2019 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Gminy Brzeźnio o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. ostateczną decyzję Wójta Gminy Brzeźnio z dnia 15.03.2019 roku, znak GG.6733.1.19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
4. ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarządu Zlewni w Sieradzu – znak PO.ZUZ.5.421/281.2019.AK o pozwoleniu wodnoprawnym.

Pismem z 22.08.2019 r., zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Postanowieniem z dnia 29 sierpnia 2019 r. inwestor został wezwany do uzupełnienia braków projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji. Braki zostały uzupełnione dnia 17.09.2019 r. - w wyznaczonym terminie.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, decyzją Wójta Gminy Brzeźnio o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest kompletny i wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Zarząd Dróg Wojewódzkich pismem z dnia 21 marca 2019 r. znak UD.7045.5.30.2.2019.DJ wyraził zgodę na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanej w drodze gminnej kanalizacji deszczowej do istniejących rowów odwadniających drogę wojewódzką nr 482. W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 t.j.)



Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Marek Jacek Michalak
Marek Jacek Michalak

**Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa**

Załącznik:

— egz. projektu budowlanego

Otrzymują z załącznikami:

1. Gmina Brzeźnio, ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio
2. Aa.

Otrzymuje bez załączników:

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi, ul. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
(z załącznikiem)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych

i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

